

## 1019 – Gayrimenkul Mevzuatı Güncelleme Tablosu

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ 6.2. Yapı Ruhsatıyesi	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 54. maddesinin 11. fıkrasında, 23.01.2021 tarihli ve 31373 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ekleme yapılmıştır.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ 6.3. Ruhsat Alma Şartları	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 55. maddesinin 12. fıkrasında, 23.01.2021 tarihli ve 31373 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ekleme yapılmıştır.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ 10. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 6. Katlar Alanı Hesabına Dâhil Edilmeyen Kullanımlar	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendinde, 23.01.2021 tarihli ve 31373 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	BEŞİNCİ BÖLÜM KAT MÜLKİYETİ KANUNU, 1.GİRİŞ	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 19.09.2011 tarihli ve 1721 numaralı, 2011/3 sayılı Genelgesi yürürlükten kalktığından güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	BEŞİNCİ BÖLÜM KAT MÜLKİYETİ KANUNU, 7. KAT MÜLKİYETİNİN VE KAT İRTİFAKININ KURULMASI	19.06.2021 tarihli ve 7327 sayılı Kanunun 11 inci maddesiyle, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 10'uncu maddesinin 5'inci fıkrasında yer alan “kat karşılığı temlik sözleşmesi ve” ibaresi “kat karşılığı temlik sözleşmesi veya” şeklinde değiştirilmiş, cümlede yer alan “cins değişikliği,” ibaresi madde metninden çıkarılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	BEŞİNCİ BÖLÜM KAT MÜLKİYETİ KANUNU, 7. KAT MÜLKİYETİNİN VE KAT İRTİFAKININ KURULMASI, 3) Kat irtifakının kurulması	19.06.2021 tarihli ve 7327 sayılı Kanunun 12 inci maddesiyle iptal edildiğinden Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 14'üncü maddesinin 3'üncü fıkrası metinden çıkarılmıştır.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	BEŞİNCİ BÖLÜM KAT MÜLKİYETİ KANUNU, 15. ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER, Kat mülkiyetine geçilmesi	19.06.2021 tarihli ve 7327 sayılı Kanununun 13 inci maddesiyle, Kat Mülkiyeti Kanunu Geçici 1'inci maddesinde yapılan değişiklik metne eklenmiş ve güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	SEKİZİNCİ BÖLÜM, KAMULAŞTIRMA KANUNU, 24. DİĞER HÜKÜMLER	2942 sayılı Kanun Ek Madde 3'e 21/12/2019 tarihli ve 7201 sayılı Kanununun 6 maddesiyle yapılan ekleme metne işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	DOKUZUNCU BÖLÜM, TAPU KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT, 6. GAYRİMENKUL SATIŞ VAADI SÖZLEŞMESİ İLE ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ	Tapu Kanununun 26. maddesine 4/3/2021 tarihli ve 7292 sayılı Yasanın 19 maddesiyle yapılan ekleme metne işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONDÖRDÜNCÜ BÖLÜM EMLAK VERGİSİ KANUNU, 4. EMLAK VERGİSİNİN KONULARI ARASINDA ORTAK KURALLAR, 4) Ödeme süresi	Emlak Vergisi Yasasınının 30. maddesinin 8. fıkrası 9/6/2021 tarihli ve 7327 sayılı Yasanın 14 maddesi ile değiştirildiğinden güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONYEDİNCİ BÖLÜM, TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ (TDUB) STATÜSÜ	20 Mart 2021 tarihli ve 31429 sayılı Resmî Gazete de yayımlanan 3688 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Statününün 16. maddesinin 1. fıkrası değiştirilmiş ve güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONYEDİNCİ BÖLÜM, TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ (TDUB) STATÜSÜ	20 Mart 2021 tarihli ve 31429 sayılı Resmî Gazete de yayımlanan 3688 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Statününün 16. maddesinin 3. fıkrası değiştirilmiş ve güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	BEŞİNCİ BÖLÜM KAT MÜLKİYETİ KANUNU, 7. KAT MÜLKİYETİNİN VE KAT İRTİFAKININ KURULMASI	19.06.2021 tarihli ve 7327 sayılı Kanununun 11 inci maddesiyle, Kat Mülkiyeti Kanunu 10'uncu maddenin altıncı fıkrası güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	SEKİZİNCİ BÖLÜM, KAMULAŞTIRMA KANUNU, 24.DİĞER HÜKÜMLER	Anayasa Mahkemesininin 4/2/2021 tarihli ve E: 2019/89 ve K:2021/10 sayılı Kararı uyarınca Geçici Madde 14 metinden çıkartılmıştır.	Çıkarma
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONBİRİNCİ BÖLÜM, YAPI DENETİMİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2.4 YAPI DENETİM KOMİSYONUNUN ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI	23.06.2021 tarihli ve 31520 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca, 19'uncu maddenin 1/b ve 3/b fıkraları güncellenmiştir.	Güncelleme

<b>Çalışma Notu Adı</b>	<b>Güncellenen Bölüm İsimleri</b>	<b>Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi</b>	<b>Çıkarılan/Eklene /Güncellenen</b>
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONBİRİNCİ BÖLÜM, YAPI DENETİMİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2.7 YAPILARA SERTİFİKA VERİLMESİ VE TEMİNAT	23.06.2021 tarihli ve 31520 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca, 31'inci madde güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	SEKİZİNCİ BÖLÜM, 10.1 YABANCILARA YÖNELİK TAPU VE KADASTRO İŞLEM REHBERİ	İşlem Rehberine ilişkin link güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Çalışma Notunun Bütünü	Tapaj, yazım/imla düzeltmeleri yapılmıştır.	Güncelleme